

Grundeigentümergebundlicher Gewässerraum – Was nun?

Mein Grundstück ist vom Grundeigentümergebundenen Gewässerraum betroffen. Was bedeutet das konkret für mich? Im Folgenden finden Sie eine Anleitung, um möglichst effizient die für Sie relevanten Informationen zu erhalten:

1. Informationsschreiben prüfen:
 - a. Nehmen Sie das Informationsschreiben, das Sie erhalten haben.
 - b. Markieren Sie die Gewässerabschnitte, die Ihr Grundstück betreffen.
2. Pläne herunterladen:
 - a. Öffnen Sie das Dokument **«00_1_Übersicht der Abschnitte nach Plan»**.
 - b. Laden Sie alle Pläne herunter, die Ihre Gewässerabschnitte enthalten.
3. Technische Dokumentation herunterladen:
 - a. Laden Sie die technische Dokumentation für Ihre Abschnitte herunter.
 - b. Der Titel der technischen Dokumentation hilft Ihnen, die richtigen Dokumente zu finden.
4. Planungsbericht herunterladen:
 - a. Laden Sie den Planungsbericht herunter.
 - b. Lassen Sie sich nicht von der Seitenanzahl abschrecken.
5. Mitwirkungsformular herunterladen:
 - a. Laden Sie als letztes das Dokument **„00_2_Mitwirkungsformular“** herunter.

Sie haben nun alle notwendigen Dokumente heruntergeladen. Im Folgenden finden Sie das empfohlene Vorgehen zur Bearbeitung der Unterlagen:

1. Plan für den ersten Gewässerraumabschnitt prüfen:
 - a. Falls auf den Gewässerraum verzichtet wird: Gehen Sie zu **Schritt 2**.
 - b. Falls der Gewässerraum mit einer Gewässerraumlinie festgelegt ist: Gehen Sie zu **Schritt 3**.
 - c. Falls der Gewässerraum mit einer Gewässerraumlinie und dem Balken für „dicht überbaut“ festgelegt ist: Gehen Sie zu **Schritt 4**.
2. Planungsbericht Kapitel 3.1 lesen:
 - a. Öffnen Sie den Planungsbericht und navigieren Sie zu Kapitel 3.1 (im Inhaltsverzeichnis anklicken). Lesen Sie das Kapitel und gehen Sie dann zu **Schritt 6**.
3. Planungsbericht Kapitel 3.2 lesen:
 - a. Falls Sie wissen möchten, was den Gewässerräumen zugrunde liegt: Lesen Sie bis Kapitel 3.5.
 - b. Wenn nicht: Gehen Sie zu **Schritt 5**.
4. Gebiet „dicht überbaut“ prüfen:
 - a. Wenn Ihr Abschnitt im Gebiet „dicht überbaut“ liegt: Lesen Sie Kapitel 2.3.6 und Gehen Sie danach zu **Schritt 5**.
5. Abschnittsbeschreibung lesen:
 - a. In Kapitel 3.5 sind alle Abschnitte beschrieben. Suchen Sie Ihren Abschnitt und lesen Sie den entsprechenden Text. Alternativ können Sie die technische Dokumentation verwenden, die Sie Schritt für Schritt zur Festlegung des Gewässerraums führt. Gehen Sie danach zu **Schritt 6**.
6. Kapitel 4.9 lesen:

- a. Wenn in Ihrem Abschnitt auf den Gewässerraum verzichtet, wird: Lesen Sie Kapitel 4.9 für die Interessensabwägung und gehen Sie dann zu **Schritt 7**.
7. Anliegen oder Fragen einreichen:
 - a. Sie kennen nun die wichtigsten Punkte zum Verzicht auf Gewässerräume.
 - b. Sie können Ihre Anliegen oder Änderungswünsche direkt an die Gemeinde senden, indem Sie das Dokument «**00_2_Mitwirkungsformular**» verwenden.
 - c. Alternativ können Sie Fragen direkt an den Planer stellen: michael.kahler@regional-entwicklung.ch.
 - d. Gehen Sie anschliessend zu **Schritt 10**.
8. Erhöhung nach Art. 41a Abs. 3 prüfen:
 - a. Überprüfen Sie in der technischen Dokumentation, ob Ihr Abschnitt basierend auf Art. 41a Abs. 3 erhöht wird.
 - b. Wenn ja: Lesen Sie Kapitel 4.1. Suchen Sie anschliessend Ihren Abschnitt im Inhaltsverzeichnis und lesen Sie die entsprechende Interessensabwägung.
 - c. Gehen Sie dann zu **Schritt 9**.
9. Anliegen oder Fragen einreichen:
 - a. Sie kennen nun die wichtigsten Punkte zu Ihrem Gewässerraum.
 - b. Senden Sie Ihre Anliegen oder Änderungswünsche direkt an die Gemeinde, indem Sie das Dokument «**00_2_Mitwirkungsformular**» verwenden.
 - c. Alternativ können Sie Fragen direkt an den Planer unter michael.kahler@regional-entwicklung.ch stellen.
 - d. d. Gehen Sie anschliessend zu **Schritt 10**.
10. Mitwirkung abschliessen:
 - a. Sie haben erfolgreich an der Mitwirkung teilgenommen – vielen Dank! Ihre Meinung ist uns sehr wichtig.
 - b. Wenn Sie mehr über die Gewässerräume erfahren möchten, empfehlen wir Ihnen, die Kapitel 1 und 2 zu lesen.
 - c. Oder die Präsentation «**00_4_Präsentation Gewässerraum**» der Informationsveranstaltung durchzugehen.