

Gestaltungsplan "Am Bach" (Parzelle Nr. 512)

Situationsplan 1:500

Öffentliche Auflage\*

vom 04.09.2026 bis 23.09.2026

Erlass durch den Gemeinderat

am .....

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber a.i.:

.....

Reto Vetter

.....

Roland Brändli

Genehmigung durch das Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau

am .....

mit Entscheid Nr. ....

Inkraftsetzung durch den Gemeinderat

per .....

\* Wer durch den Gestaltungsplan berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse hat, kann während der  
Auflegefrist beim Gemeinderat Schlatt TG schriftlich und begründet Einsprache erheben.

Datum: 26.08.2026 (Stand zur öffentlichen Auflage)



Festlegungen

1. Allgemeine Bestimmungen

 Art. 1 Geltungsbereich des Gestaltungsplans

2. Erschliessung, Ver- und Entsorgung

 Art. 4 Perimeter Stichstrasse, öffentlich

 Art. 4 Bereich für Trottoirausbau

 Art. 4 Stromleitungs-Trassee

 Art. 4 Wasserleitung

 Art. 5 Standort der Ein-/Ausfahrten

 Art. 5 Interne Verkehrsfläche,  
nicht sickerfähig

 Art. 5 Interne Verkehrsfläche, teils sickerfähig

 Art. 5 Interne Verkehrsfläche, sickerfähig

 Art. 5 Parkierungsbereich

 Art. 6 Langsamverkehrsverbindung

 Art. 7 Einstaufläche mit Ablauf Meteorwasser

 Art. 7 / Versickerungsmulde  
Art. 14

3. Bebauung

 Art. 8 Etappierung und Rückbau des Bestands

 Art. 9 Baubereich für Hauptbauten A1–A3

 Art. 10 Baubereich für Laderampen

4. Umgebung

 Art. 12 Wiesenfläche

 Art. 12 Staudenfläche

 Art. 12 Schotterrassen

 Art. 13 Einzelbäume

 Art. 13 Formschnitthecke

 Art. 14 Bepflanzung der Retentionsanlagen

Unverbindliche Hinweise

 geplante Bauten gemäss Richtprojekt (1. Ausbautetappe)

 Sichtzonenbereich Auto nach § 41 StrWG

 Hauseingang gemäss Richtprojekt

 Höhenkurven bestehendes Gelände (Äquidistanz: 0.5 m)

 5m Senkrechtbemassung (gerundet)

 Wasserleitung mit Hydrant

 Stromleitungs-Trassee

 Stromverteilerkasten (VK)

 Mischwasserleitung

 Kandelaber

Daten der Amtlichen Vermessung vom 03.07.2024