

Richtprojekt

Bestandteil des Gestaltungsplans nach Art. 3 Abs. 1 lit. c SBV

Bauherrschaft	Licht und Ton Immobilien AG, Thomas Guhl, Frauenfelderstrasse 6, 8252 Schlatt TG
Architektur	Clalüna Bont Architektur, Treuackerstrasse 32, 9000 St. Gallen
Umgebung	Zürrer Gartenbau AG, Nordstrasse 7, 8424 Embrach
Stand	17. August 2026, zuhanden der öffentlichen Auflage

Inhalt

Teil A Architektur

Blatt 1	Situation und Erdgeschoss mit Umgebung, Endausbau	2103-31v1, 1:200
Blatt 2	Grundriss Untergeschoss und Obergeschoss	2103-23v1
Blatt 3	Schnitte und Fassaden	2103-24v1
Blatt 4	Dachaufsicht und Umgebung	2103-26v1
Blatt 5	Konstruktions- und Fassadenschnitt	2103-27v1

Teil B Umgebung

Blatt 6	Umgebungsgestaltungskonzept, Situation Umgebung	512-01, rev. 13.07.2026, 1:100
Blatt 7	Material- und Bepflanzungskonzept, Referenzbilder	11.01.2024

Hinweise

Blatt 1 zeigt den Endausbau mit beiden Hauptvolumen in den Baubereichen A1 und A2 sowie dem eingeschossigen Verbindungsbau im Baubereich A3. Damit ist die Aufforderung der kantonalen Vorprüfung vom 19. März 2026, Ziff. 4.1c, erfüllt.

Die Blätter 2 bis 5 stellen das Hauptvolumen dar. Dieses ist in der ersten Etappe (Baubereich A1) und im späteren Ersatzneubau (Baubereich A2) identisch, weshalb sich eine gesonderte Darstellung des zweiten Volumens erübrigt.

Blatt 6 ersetzt das Umgebungsgestaltungskonzept vom 11.01.2024. Es ist die Antwort auf die Aufforderung der Vorprüfung, Ziff. 4.2a, das Aussen- und Grünraumkonzept umfassend zu überarbeiten.

Der auf einzelnen Blättern angebrachte Vermerk «Vorabzug» bezeichnet den Bearbeitungsstand des Bauprojekts und nicht denjenigen des Gestaltungsplans. Das Bauprojekt folgt dem Gestaltungsplan zeitlich nach; sein Stand ist für die Nutzungsplanung ohne Bedeutung.

Das Richtprojekt verdeutlicht Planungsidee und Planungsabsicht und hat nach Art. 3 Abs. 3 SBV wegleitenden Charakter; es ist nicht rechtsverbindlich. Verbindlich sind der Situationsplan 1:500 und die Sonderbauvorschriften.

Bauvorhaben: Neubau Betriebsgebäude Schlatt
Frauenfelderstrasse 6, 8252 Schlatt TG

Auftraggeber: Licht und Ton Immobilien AG, Thomas Guhl
Frauenfelderstrasse 6, 8252 Schlatt TG

Phase: **Vorstudie**
Planinhalt: **2103-31v1 | Erdgeschoss mit Umgebung**

Datum: ...
Revidiert: ...
Massstab: 1:200
Plangrösse: 63/45
Gezeichnet: M. Hartmann

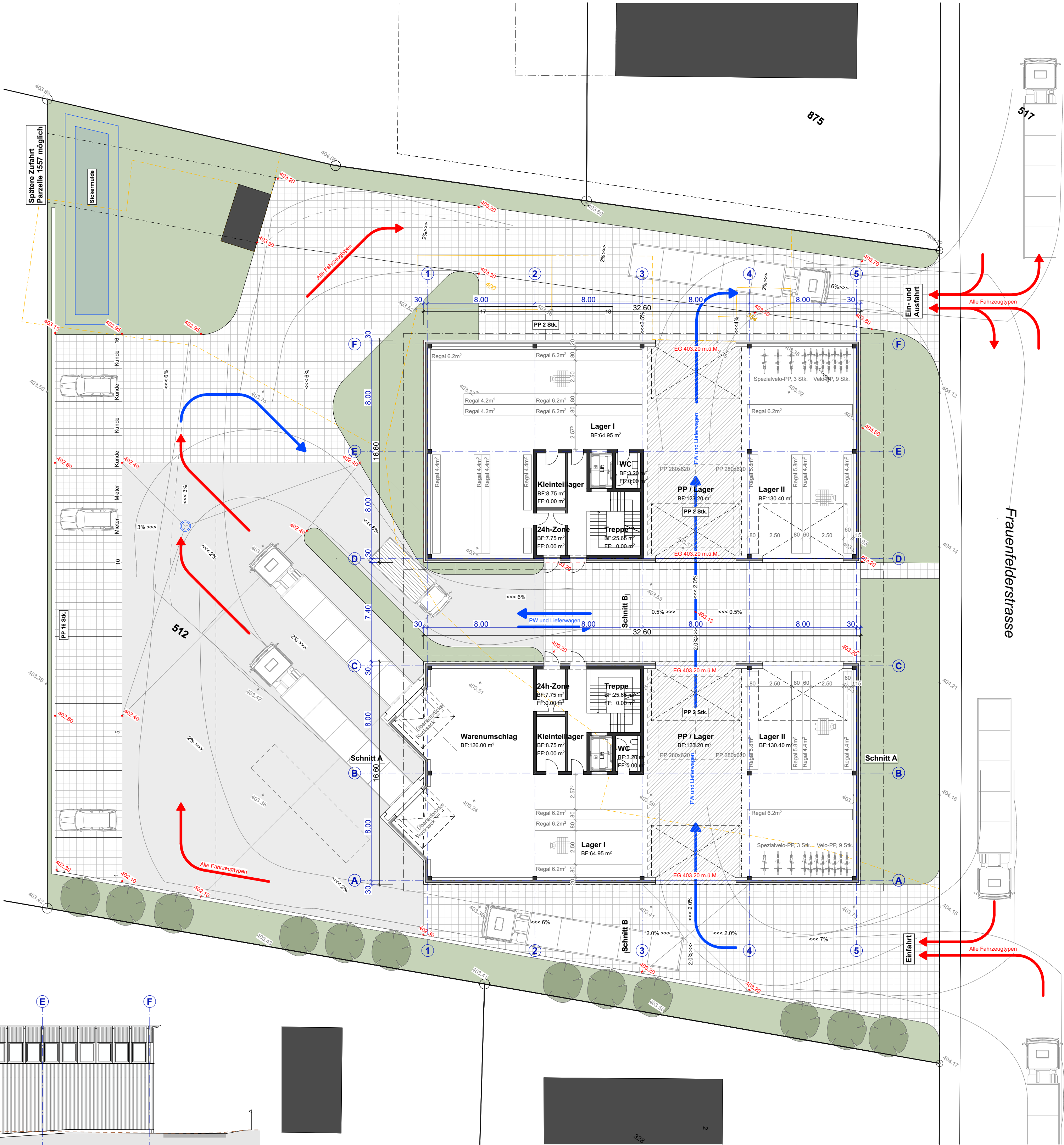
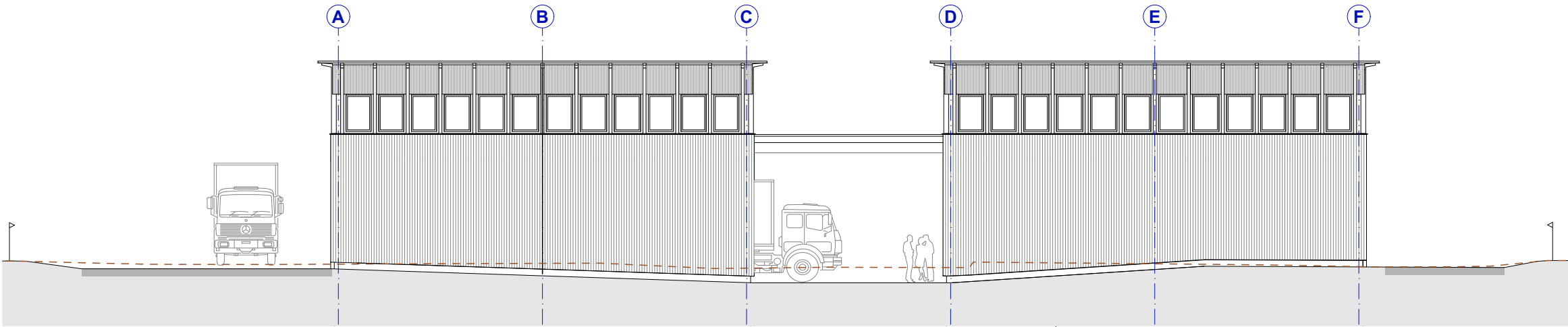
Vorabzug 10.08.2026

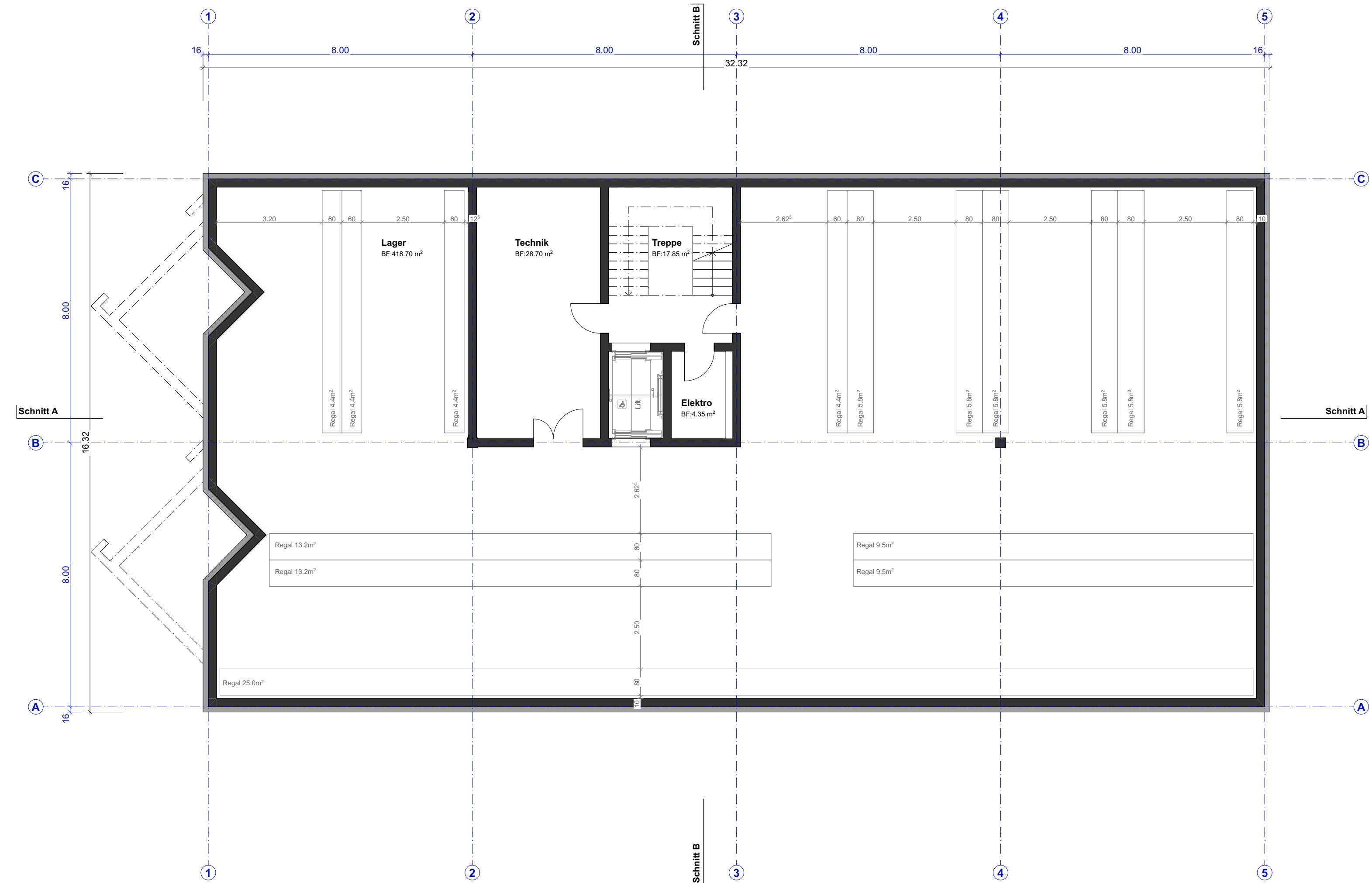
Bestand

Neu

Abbruch

Ostfassade (Ansicht Frauenfelderstrasse)





The floor plan shows a rectangular warehouse layout with the following areas and specifications:

- Warenumschlag:** BF: 126.00 m²
- 24h-Zone:** BF: 7.75 m², FF: 0.00 m²
- Kleinteillager:** BF: 8.75 m², FF: 0.00 m²
- WC:** BF: 3.20 m², FF: 0.00 m²
- Treppe:** BF: 25.66 m², FF: 0.00 m²
- Lager I:** BF: 64.95 m²
- PP / Lager:** BF: 123.20 m²
- Lager II:** BF: 130.40 m²

Technical details include dimensions (e.g., 8.00, 32.60, 16.60), section lines (Schnitt A, Schnitt B), and specific equipment like "Spezialvelo PP, 3 Stk." and "Velo-PP, 9 Stk." The plan also shows structural elements like "Regal 6.2m²" and "Regal 6.8m²".

The floor plan shows a residential building with the following rooms and dimensions:

- Essen / Wohnen:** BF: 60.25 m², FF: 27.00 m²
- Zimmer 1:** BF: 15.10 m², FF: 4.50 m²
- Bad:** BF: 11.05 m²
- Abstellraum:** BF: 10.20 m²
- Showroom:** BF: 12.45 m², FF: 18.00 m² (max. 50 Pers.)
- Küche:** BF: 10.20 m², FF: 18.00 m² (max. 50 Pers.)
- Loggia:** BF: 14.30 m²
- Treppe:** BF: 17.70 m²
- Empfang:** BF: 37.15 m², FF: 9.00 m²
- Sitzungszimmer:** BF: 12.20 m², FF: 4.50 m²
- WC / HR:** BF: 5.15 m²
- WC / DA:** BF: 5.20 m²
- Drucker:** BF: 5.20 m²
- Server / Archiv:** BF: 10.30 m²
- Büro:** BF: 18.30 m², FF: 4.50 m²
- Grossraumbüro:** BF: 65.90 m², FF: 27.00 m² (max. 50 Pers.)
- Eingang:** BF: 6.85 m²
- Bad:** BF: 7.90 m²
- Zimmer 2:** BF: 12.10 m², FF: 4.50 m²

The plan is divided into sections A, B, and C, and is labeled with Schnitt A, Schnitt B, and Schnitt C.

Grundriss OG

CLALÜNA

BONT

ARCHITEKTUR

TREUACKERSTRASSE

32

9000

ST.GALLEN

Bauvorhaben:

Neubau Betriebsgebäude Schlatt
Frauenfelderstrasse 6, 8252 Schlatt TG

Auftraggeber:

Licht und Ton Immobilien AG, Thomas Guhl
Frauenfelderstrasse 6, 8252 Schlatt TG

Phase:

Vorstudie

Planinhalt:

2103-24v1 | Schnitte und Fassaden

Datum:

....

Revidiert:

...

Massstab:

1:200

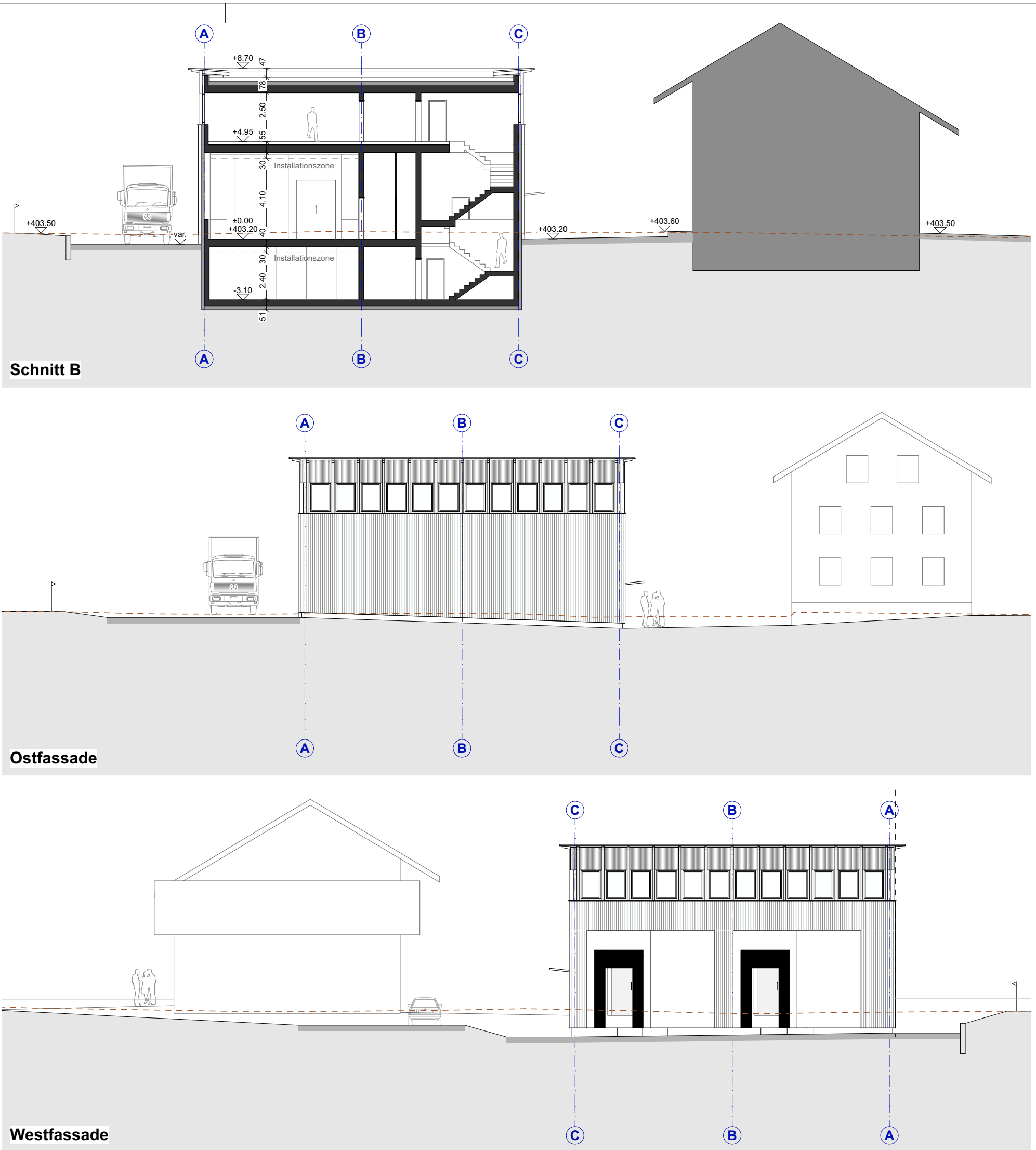
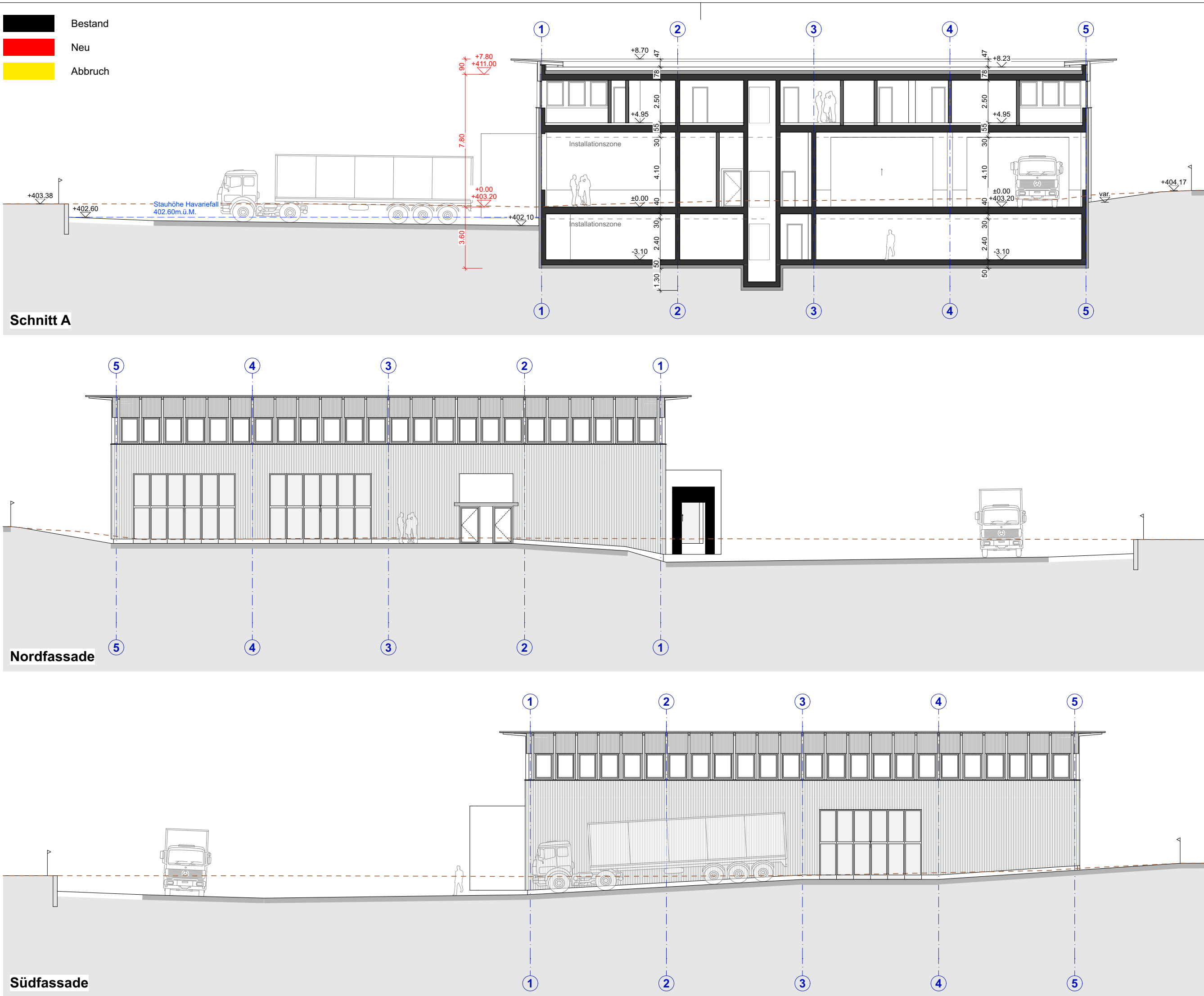
Plangrösse:

84/30

Gezeichnet:

M. Gstöhl

Vorabzug 15.01.2024



Bauvorhaben: Neubau Betriebsgebäude Schlatt
Frauenfelderstrasse 6, 8252 Schlatt TG

Auftraggeber: Licht und Ton Immobilien AG, Thomas Guhl
Frauenfelderstrasse 6, 8252 Schlatt TG

Phase: **Vorstudie**
Planinhalt: **2103-26v1 | Dachaufsicht und Umgebung**

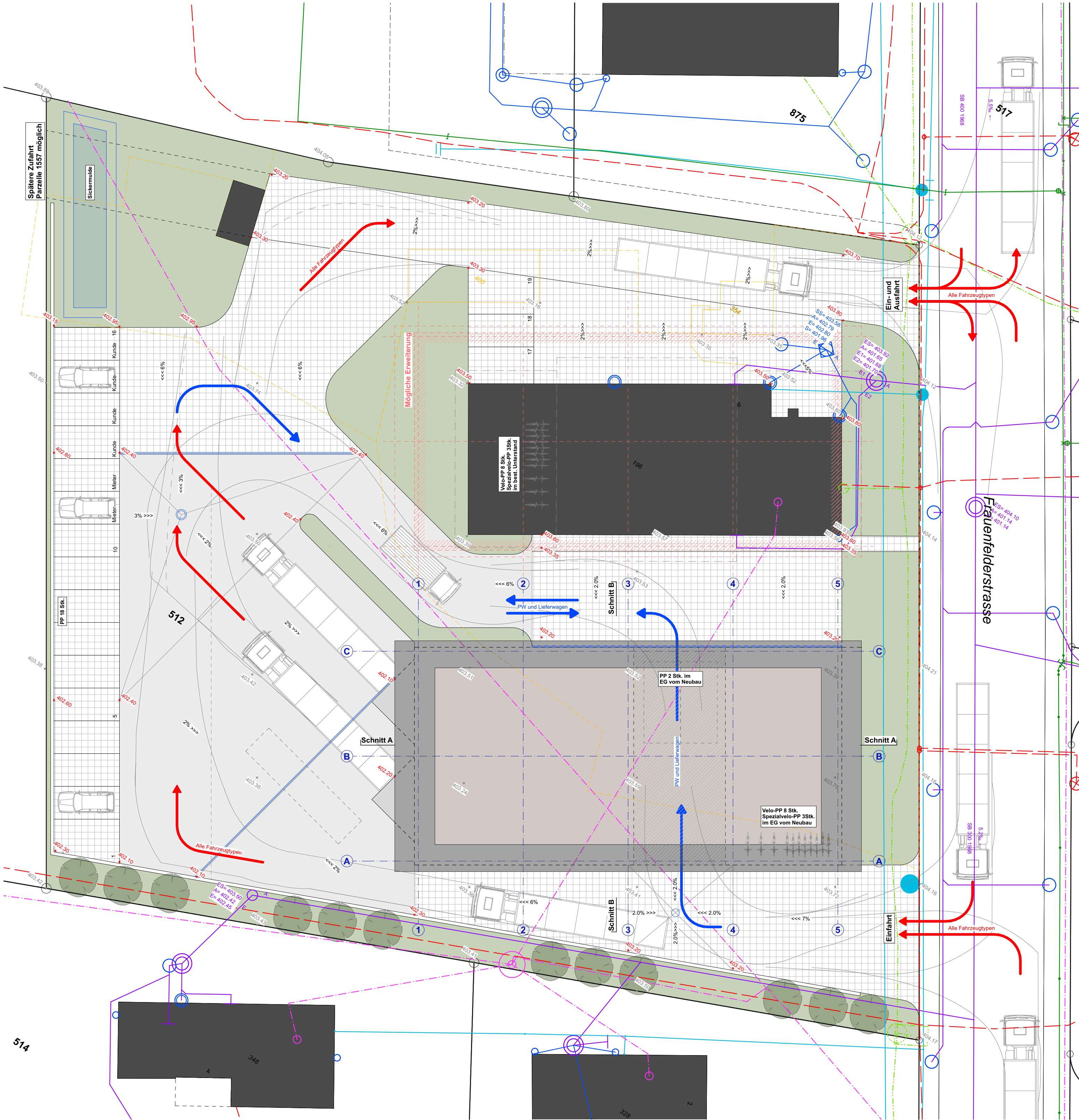
Datum:
Revidiert:
Massstab: 1:200
Plangrösse: 63/45
Gezeichnet: M. Gstöhl

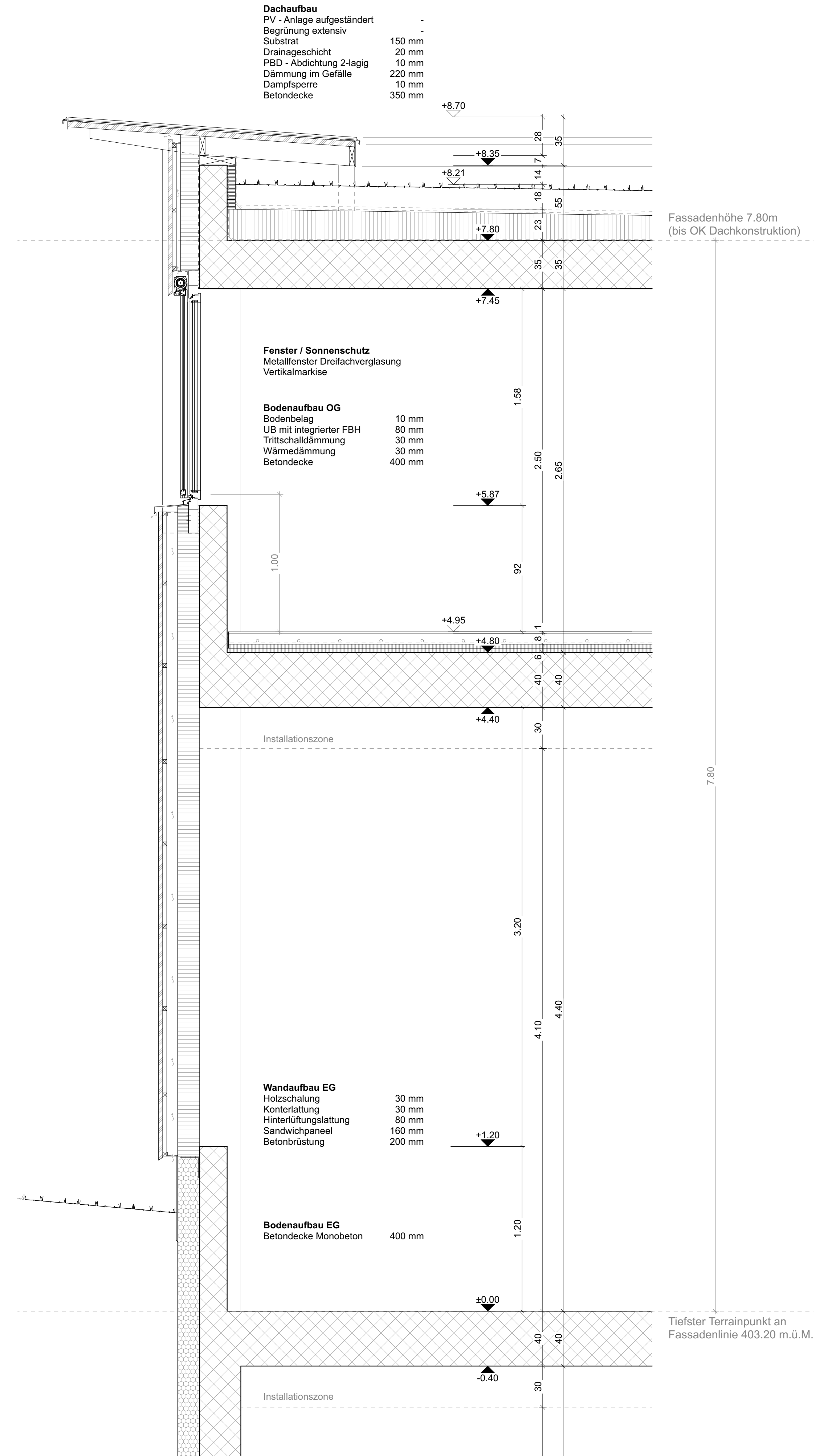
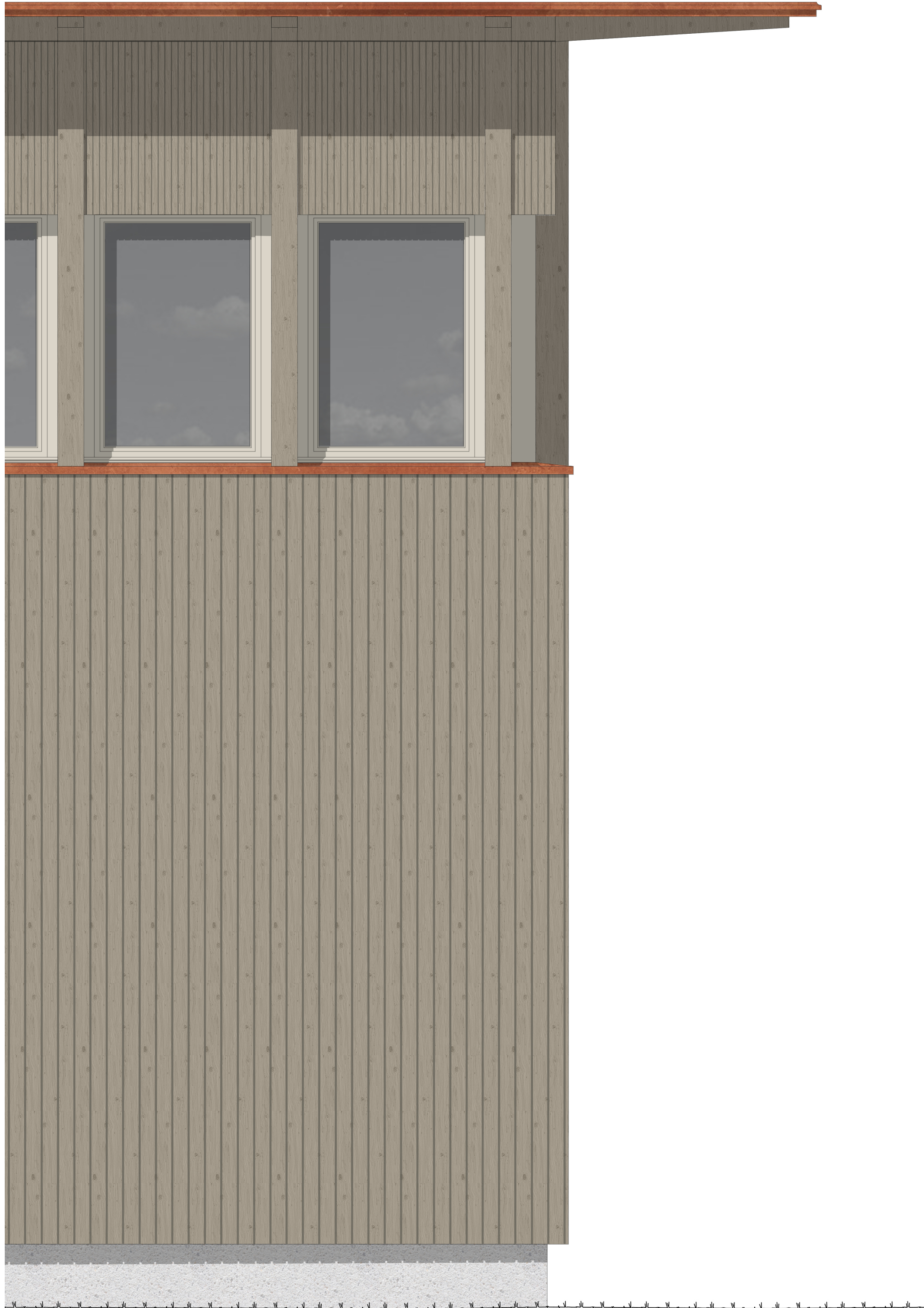
Vorabzug 15.01.2024

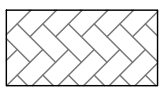
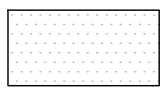
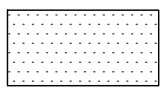
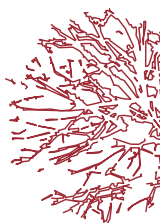
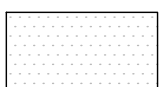
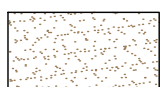
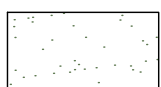
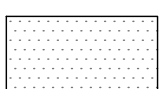
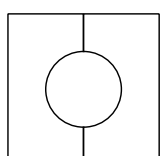
Bestand

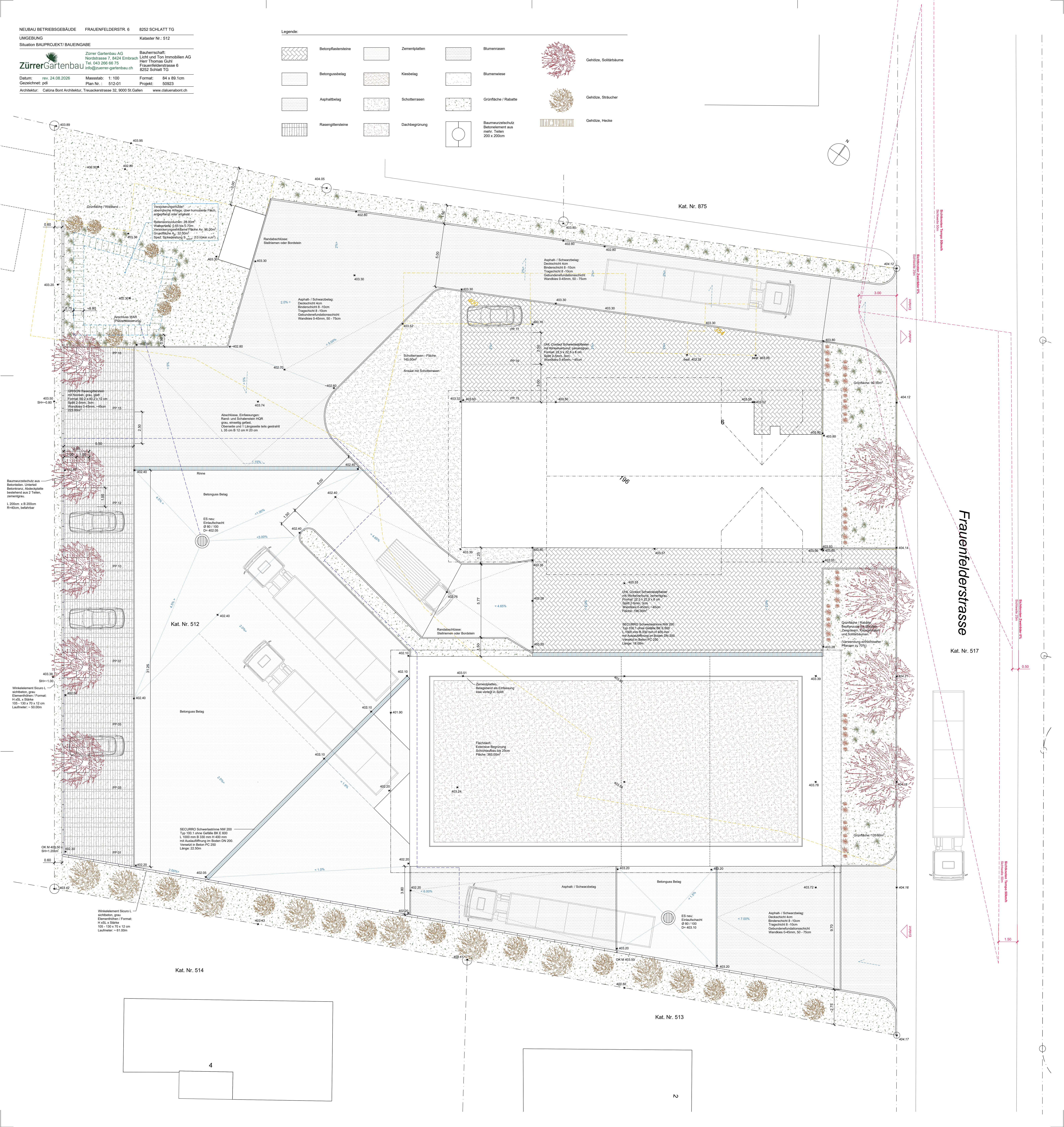
Neu

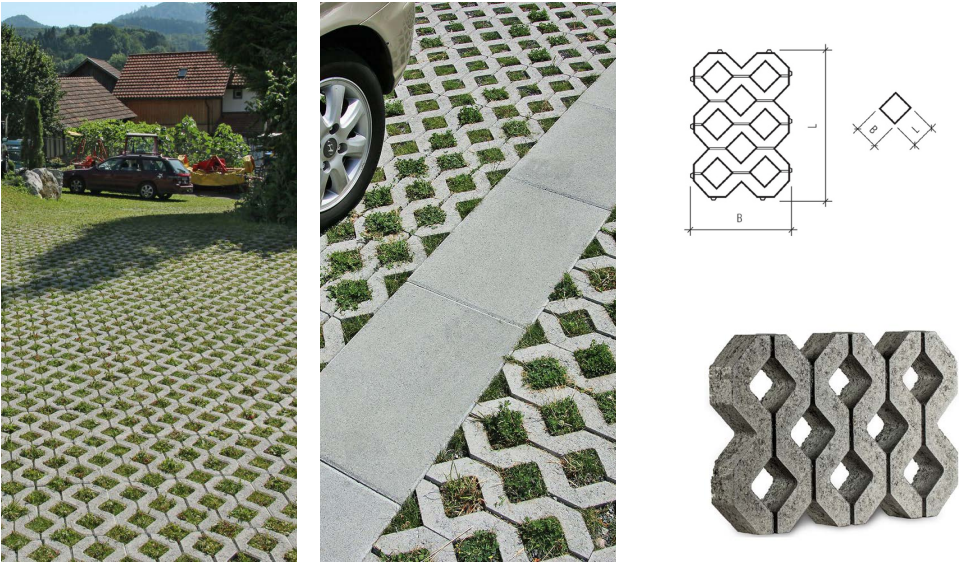
Abbruch





	Betonpflastersteine		Zementplatten		Blumenrasen		Gehölze, Solitärbäume
	Betongussbelag		Kiesbelag		Blumenwiese		Gehölze, Sträucher
	Asphaltbelag		Schotterrasen		Grünfläche / Rabatte		Gehölze, Hecke
	Rasengittersteine		Dachbegrenzung		Baumwurzelchutz Betretelement aus mehr. Teilen 200 x 200cm		





Anlieferung / Manövrierfläche Betriebsgebäude: Betongussbelag & Schwerlastrinnen



Versickerungsmulde angepflanzt mit Gräser



Schotterrasen:



Flachdach:



Grünflächen / Rabatten:



Einh. Gehölze/Sträucher:
Pimpernuss, Sanddorn,
Hartriegel, Felsenbirne,
Pfaffenhütchen, Liguster

Einh. Stauden u. Gräser:

